



Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE
ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E
APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

**LEGGE REGIONALE 65/2014 – ART. 32
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. n. 65/2014 a seguito dell'adozione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente avvenuta contestualmente all'approvazione in linea tecnica del progetto denominato "Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio" deliberata con atto di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022.

Il progetto prevede la realizzazione di un'area verde, caratterizzata da ampie superfici a prato, con la messa a dimora di alberature autoctone di prima e terza grandezza ed una siepe perimetrale con essenze tipiche della macchia mediterranea. Sarà realizzato un percorso principale con pavimentazione in conglomerato bituminoso colorato e segnato lungo il suo perimetro dalle alberature di nuovo impianto; si prevede inoltre la realizzazione di un'area ludica per bambini con pavimentazione antitrauma, oltre alla sistemazione di soluzioni di arredo urbano per la sosta al fine di creare zone di relax all'interno dell'area verde.

Il suddetto progetto era stato già stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 13/10/2021. Tuttavia, considerato che nel Regolamento Urbanistico vigente sull'area interessata dall'intervento non è previsto un vincolo preordinato all'esproprio, al fine della realizzazione della sopra citata opera pubblica è emersa la necessità, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, di adottare una variante allo strumento urbanistico vigente.

Pertanto, con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022 si è proceduto alla conferma dell'approvazione in linea tecnica del progetto di riqualificazione dell'area a verde attrezzato e, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, alla contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente. Inoltre, sempre con riferimento al D.P.R. n. 327/2001, ai sensi dell'art. 10, comma 2 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e, ai sensi dell'art. 12, è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Dall'analisi della documentazione allegata alla suddetta delibera e costituita da:

- Allegato 1a – Relazione tecnica;
- Allegato 1b – Planimetria generale stato di progetto;
- Allegato 1c – Elenco prezzi unitari;
- Allegato 1d – Computo Metrico Estimativo;



CITTÀ DI VIAREGGIO

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore

- Allegato 1e – Incidenza della sicurezza;
- Allegato 1f – Piano particellare d'esproprio;
- Allegato 2 – Relazione di stima;

si evince che la realizzazione dell'opera pubblica ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non comporta alcun incremento al dimensionamento complessivo del Piano Strutturale o diminuzione degli standard. Inoltre, la variante adottata, resasi necessaria per l'apposizione del vincolo di esproprio al fine della realizzazione dell'opera pubblica, mantiene la destinazione d'uso prevista dal Regolamento Urbanistico per l'area di interesse; dal momento che il Regolamento Urbanistico è già conforme al PIT-PPR, come emerge dal Verbale della Conferenza Paesaggistica del 10/12/2019 trasmesso con prot. gen. 92022 del 11/12/2019, non è necessario avviare alcun procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico vigente.

Per quanto sopra, preso atto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. n. 65/2014, si può motivatamente affermare che la variante di cui trattasi rientra nella fattispecie delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici di cui all'art. 30 della sopra indicata legge regionale.

Viareggio, li 09/11/2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Silvia Fontani



Documento firmato da:
FONTANI silvia
09.11.2022 08:54:30
UTC